

PASSIEFAPPARTEMENTEN

Het appartementencomplex dat momenteel door Green Immo in de Ukkelse Globewijk wordt ontwikkeld en in 2007 door het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest werd bekroond als voorbeeldgebouw, geldt momenteel als een uniek en uitzonderlijk project in België! Naast enkele professionele ruimten worden er dertien appartementen met één tot vier slaapkamers en een oppervlakte van 70 tot 160 m² ingericht. Sommige als duplex, en de meeste met terras. De oplevering van het gebouw is voorzien voor eind 2010. Vanuit een duidelijke keuze voor duurzame ontwikkeling hanteerden de bouwpromotor en de architecten de volgende kwaliteitscriteria:

● **Passief:** ontbreken van conventionele verwarming. De optimale temperatuur wordt bereikt dankzij de prestaties van het

ventilatiesysteem met dubbele flux en de uitstekende isolatie.

● **'Zero energie':** de energiebehoeften worden beperkt dankzij de installatie en het gebruik van efficiënte apparatuur. De ondanks alles verbruikte primaire energie wordt gecompenseerd door de productie van hernieuwbare energie (fotovoltaïsche panelen, cogeneratie van het type biomassa,...).

● **Duurzaam:** gebruik van recycleerbare, milieuvriendelijke en niet-schadelijke materialen met een zo laag mogelijke behoefte aan fossiele energie. Anderzijds verzoenen de groene terrassen en begroeide muren stad en natuur.

Realisatie: FHW architecten, geassocieerde architecten:

Damien Franzen – Olivier Henz – Eddy Wertz – Madeline Demoustier.

Meer info: www.greenimmo.be of www.fhw.be



bewoners was afgestemd op de 'gemeenschap' en zich afspeelde in de gemeenschappelijke leef- en technische ruimtes, in de gezamenlijke tuin,...

GEGROEPEERD WONEN EN DE SAMENLEVING

In de voorbije veertig jaar was het gezinsmodel bepalend voor onze erg 'gestandaardiseerde' woningen: studio's en appartementen met één slaapkamer voor jonge stellen, huizen en appartementen met drie slaapkamers voor gezinnen met kinderen en flats met twee slaapkamers voor senioren die af en toe (klein)kinderen op bezoek krijgen. Maatschappelijke evoluties doen echter nieuwe gezinskernen ontstaan en plaatsen vraagtekens bij de standaardmodellen:

eenoudergezinnen, nieuw samengestelde gezinnen waar de kinderen afwisselend bij de ene en de andere ouder verblijven, senioren die langer zelfstandig blijven wonen, buidelwoningen,... Hoog tijd dus dat we ons opnieuw over de woonproblematiek buigen. 'Diversiteit' en 'gemengde structuren' zijn vandaag dé trefwoorden.

DE VOORDELEN

Mentaliteitswijzigingen zijn echter gemakkelijker in theorie door te voeren dan in de praktijk. Om de Belg af te helpen van zijn ergerlijke gewoonte om in het midden van zijn perceel te willen wonen, moeten er extra voordelen te rapen zijn. Hoe kunnen we nu die ►