



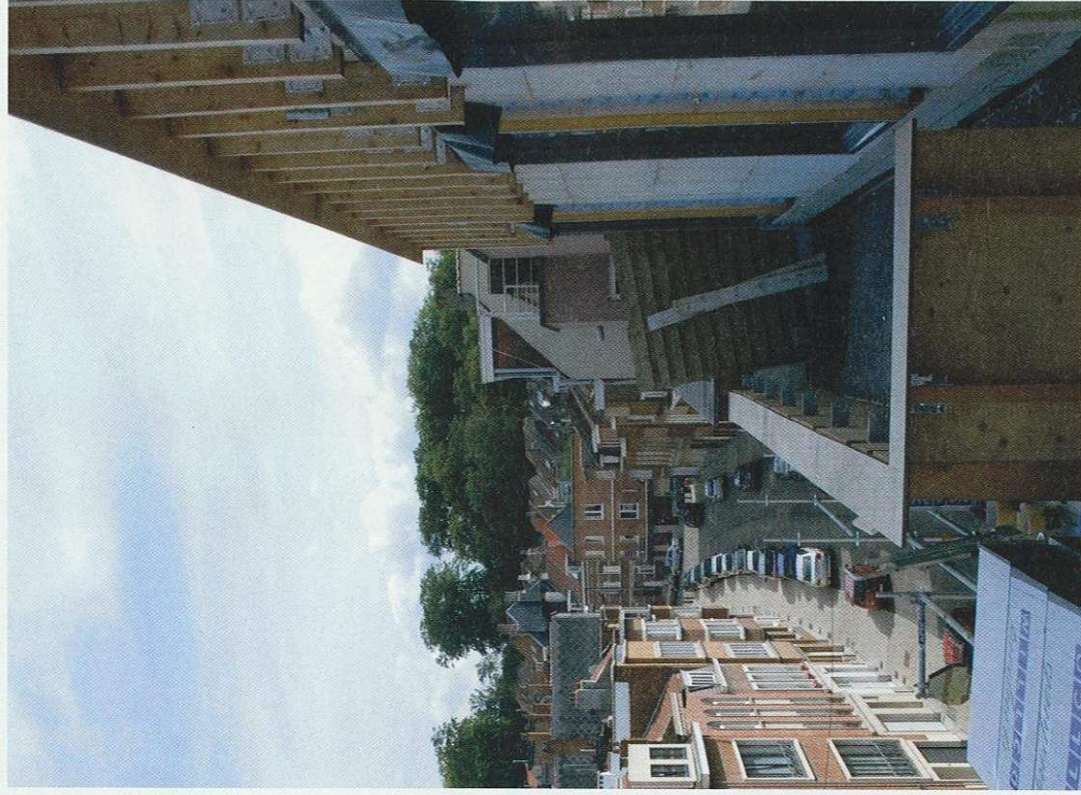
Primé « bâtiment exemplaire », l'ensemble des nouveaux appartements situé au coin de la Chaussée d'Alseberg et de la Rue Bernaerts s'inscrit dans une démarche de développement durable, visant à réaliser un bâtiment passif à zéro énergie primaire. En d'autres termes, un bâtiment produisant durablement au moins autant d'énergie primaire qu'il n'en consomme.

Des apparts passifs à Uccle

Le « miracle » de ce bâtiment passif tient en trois points clés : L'isolation optimale des parois et une étude de position/dimension des baies vitrées qui permettent d'atteindre le standard passif (besoin de chaleur de chauffage inférieur à 15kwh/m²/an) La réduction des besoins en énergie électrique (éclairage économique, électroménager à basse consommation d'énergie, ascenseurs peu énergivores,...) La compensation d'énergie primaire du bâtiment par la production d'énergie renouvelable via la production de l'énergie nécessaire au chauffage d'appoint (15.000kwh/an), de l'eau chaude sanitaire (36.000 kwh/an) ainsi que l'électricité (22. 000 kwh/an) à l'aide d'une micro-cogénération biomasse au colza, complétée par une installation de panneaux photovoltaïques (19. 000 kwh/an). Réalisés avec des matériaux fiables et respectueux de l'environnement, les bâtiments seront aussi des grands économiseurs d'eau puisqu'une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres servira à l'arrosage des plantes extérieures et au nettoyage des communs. Dans les appartements, ce sont des robinets thermostatiques et des pommeaux de douche économiques, qui feront la différence. Toutes ces mesures donnent une foule d'avantages liés au bien-être des habitants : isolation des murs telle qu'ils ne seront jamais froids en hiver, absence de nuisances sonores extérieures, air pur (grâce au filtre à air), régulation du taux de CO₂, ... Outre leur consommation minimale, les bâtiments réalisés en partenariat par Green Immo, FHW, et l'Entreprise Dherte, contribueront à la bio-diversité ambiante par la réalisation de façades et toitures vertes. Bref, des appartements où il fera bon vivre, disponibles à la vente début 2011.

S.Morgan

Green Immo - Esther Jakober
0475.23.98.04
info@greenimmo.be
www.greenimmo.be



Chez moi